

Førstehjemslån

Førstehjemslån er et gunstig låneprodukt til finansiering av din første bolig. Du kan låne hele kjøpesummen, og du får bankens laveste rente på inntil 90 % av kjøpesummen.

Inntil 90 % av kjøpesummen til bankens beste rente

Med Førstehjemslån får du låne inntil 90 % av kjøpesummen til bankens beste rente. Vanligvis gis den gunstigste renten på den del av lånet som er innenfor 60 % av kjøpesum/ verdigrunnlag.

Hvordan innvilges Førstehjemslån?

Førstehjemslån innvilges kun til kjøp av den første boligen, men er det to som kjøper bolig sammen er det tilstrekkelig at det er den første boligen til den ene. Lånet sikres med pant i den boligen du kjøper. Lånet kan ikke beholdes ved refinansiering eller overføres ved kjøp av ny bolig.

For å få Førstehjemslån må du oppfylle kravene til å bli bankens totalkunde. Dette innebærer at du må opprette personkonto med kort og benytte regningsbetalings-produktene telegiro, avtalegiro eller nettbank. Innvilgelse av Førstehjemslån forutsetter kredittvurdering, samt vanlige krav til betjeningevne.

Nedbetaling av lånet

Lånet nedbetales normalt på inntil 25 år. Etter nærmere avtale kan lånet være avdragsfritt i en periode (for eksempel 1 år). I den avdragsfrie perioden betaler du kun renter og terminomkostninger. Velger du et annuitetslån, betaler du et likt terminbeløp hver måned. Velger du et serielån, betaler du et fast avdrag på lånet hver måned, pluss renter. De totale kostnadene på serielån er lavere enn for et tilsvarende annuitetslån.

Du finner også informasjon om Førstehjemslån på www.sor.no